



LAPUAN KAUPUNKI
Kaavamerkinnät ja -määräykset

- AP-1 Asuinpientäjen korttelialue. Käyttöönotto aik. 15.10.2022.
- AO Erillispienintäjen korttelialue.
- AO-1 Erillispienintäjen korttelialue. Tontille saa rakentaa yksiasuntoisia erillispienintäjä. Käyttöönotto aik. 3.2.2025.
- AO-2 Erillispienintäjen korttelialue. Tontille saa rakentaa yksiasuntoisia erillispienintäjä. Käyttöönotto aik. 15.10.2022.
- VL-1 Lähihvitäysalue. Metsä. Torpeston puuston kaatamista tulee välttää.
- EV Suojäriveralue. Alueelle voidaan sijoittaa meluesteitä.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 0 Siltovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.

- 7177** Korttelin numero.
- RITASALONTE** Kadun, tien, kataukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e+0.25** Tehokkuusluku ei kerrosluvun suhde tontin rakennuspinnan pinta-alaan.
- Rakennusosa.
- Alueen osa, jolla sijaitsee metsäin 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Luontopolkku. Olemassa oleva luontopolkku, joka kulkemaan osaksi metsäin 30 §:n kaltevuokseen läpi, tulee säilyttää selkeänä.
- Ohjeellinen yleisele jalankululle varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ohjeellinen alueen osa, jonka voi muuttaa vesialueeksi.
- Ohjeellinen puistomurteenalle varattu alue.
- Ohjeellinen pysäköintipaikka.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA:
 -RAKENNUSTEN JULKISUUS- JA KATTOMATERIAALIEN VÄRITYKSEN TUULEE OLLA HILLITTU JA METSÄISEN YMPÄRISTÖÖN SOPIVA. JULKISUUS EÄ SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA VÄREJÄ,
 -RAKENNUKSET SEKÄ SOKKELIN YLÄPINTA TUULEE TOTEUTTAA MAAS- TON MUOTOJA MUKAILLEN.
 -RAKENNUKSEN YHTENÄINEN SUORA SEINÄNPIITÄYS, JOTA EI KATKAISE RINGON PORRASTUS, VARASTORAKENNUS, AITA, PILARISTO TAI MUU NÄKEMÄN KATKAISEVA PYSYVÄ RAKENNELMA, SAA OLLA ENINTÄÄN 20 METRÄ.
 -PERUSTAMISOLOSUHTHEET TUULEE TUTKIA TONTTIKOHTAISESTI.
 -KORTTELIN 7180 - 7181 JA 7183 - 7188 TONTTEJA EISÄÄ TOTEUTTAA ENNEN KUIN LIKENNELUSUOJAUS EV-ALUEELLE ON TOTEUTUNUT
 -KORTTEIT 7177 JA 7178 SAA OTTAA KÄYTTÖÖN, KUN ASEMAKAAVA ON LAINVOIKAINEN
 -KORTTEIT 7179 - 7194 OTETAAN KÄYTTÖÖN ALKAEN 3.2.2025, KUN DESTIAN MAA-ANEKSEN OTTOLUPA PÄÄTTY.
 -KORTTEIN 7195 JA 7196 SAA OTTAA KÄYTTÖÖN 9V. KUULTUA, KUN LÄNNEN KIVIJALOSTEEN MAA-ANEKSEN OTTOLUPA PÄÄTTY

KASVILLISUUS:
 -RAKENNUSALAN- JA TONTTIRAJAN VÄLIIN JÄÄVÄ ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOTA EIKÄYTTÄ LIKENNEALUEENA, ON SÄILYTTÄVÄ, ISTUTETTAVA JA HOIDETTAVA PUUSTOAISETI TAI SÄILYTTETTÄVÄ METSÄISENÄ

AUTOPAIKAT:
 - 2 AP/ASUNTO

LAPUAN KAUPUNKI

RITAHARJUN ASEMAKAAVA

7. RITAMÄEN KAUPUNGINOSA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVA KOSKEE KORTTEILEITA 7177-7196 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUEITA.

1:1000

ASEMAKAAVAN MITTAKAAVA 1:1000	LAPUAN KAUPUNKI
KAAVATUNNUS 07053-336	TEKNINEN TOIMI
KAAVAN KÄSITTELYVAHHEET	MAANKÄYTTÖ-, KAAVOITUS JA MITTAUSPALVELUT
Päiväys	POUTUNTE & 62100 LAPUA
15.8.2020 ES	Suunnittelija
22.12.2021-18.11.2022	Lapua 1.9.2024
18.11.2022	Kaavasuunnittelija Heidi HUKKI
14.4.2024	Kaupunginjohtaja Markku Turja
	Kaupunginjohtaja Markku Turja
	Lapua
	Hallintopäällikkö Minna Kangaskoski